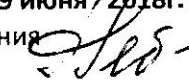


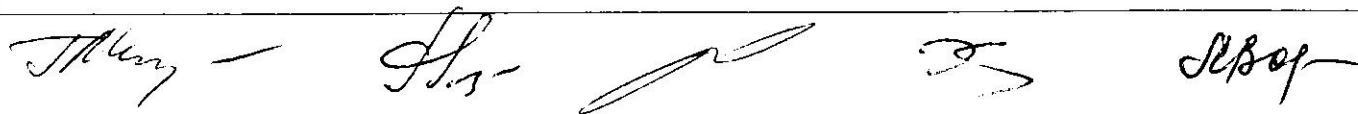
«Согласовано»

Решением Правления ТСЖ «СОЮЗ»
Протокол № 3 от 29 июня 2018г.
Председатель Правления
Рябина Т.Д. 

СМЕТА

расходов на содержание котельной ТСЖ «Союз»
(подогрев воды для отопления и горячего водоснабжения)
с 01 июля 2018 год по 30 июня 2019 года

1	РАСХОДЫ (на содержание котельной) по статьям:	в рублях			
		в месяц	на год	примечание /было	
1.1	Освещение, работа насосов (Мосэнергосбыт)	фактический расход за предыдущий период 34700 квт. х 5.29 руб.		183563	168756.00
1.2	Техн.обсл. внутреннего оборудования (ООО Энергосервис-К)	ежемесячно равными долями по договору	18000.00	216.000.00	216.000.00
1.3	Газ (Мособлгаз – Мытищи)	фактический расход за предыдущий период 158000 м.3 х 5.362 руб. за куб.м.		847196	841296.00
1.4	Техн.обсл. ШРП, подземного и наземного газопровода (Мособлгаз – Пушкино)	ежемесячно равными долями по договору	9319	111828	106800.00
1.5	Страхование Сети газопотребления - котельной	ежегодно по договору		19000.00	
1.6	Переаттестация операторов котельной	ежегодно по договору	4 оператора	20000.00	
1.7	Фонд зарплаты	обслуживание	70800.00	849600.00	816000.00
1.8	Резерв отпусков			70800.00	68000.00
1.9	Единый социальный налог, страховые взносы 20.2%			185922.00	178568.00
Регламентные и профилактические работы по подготовке к отопительному сезону: по договорам и графикам					



2.1	Ежегодное обследование, измерение сопротивления относительно земли контура заземления - дымовых труб. По регламенту	по договору	ежегодно	18000.00	17500.00
2.2	Моющие средства, ветошь, инвентарь		333.333	3600.00	2000.00
2.3	Химическая водоподготовка /работа с реагентами химика-лаборанта/	4 раза	6100.00	24400.00	4100.00
2.4	Расходные материалы (марганец, тех.соль, краска черная, желтая, красная и др.			5000.00	5000.00
2.5	Резерв финансовых средств для локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО (крышной котельной) требование АТОМ.РОСТЕХНАДЗОРА			117127.00	118.000.00
2.6	Замена насоса циркуляционного на подачу горячей воды (насос, демонтаж, монтаж)			15000.00	
2.7	Замена клапана на станцию хим.водоподготовки для отопления			10000.00	
	ВСЕГО РАСХОДОВ по смете затрат на содержание котельной:			2.697.036.00	2.600.000.00

Тариф «Содержание котельной» с 01.07. 2018 года - **31.70** рублей с кв. метра площади (было 30.74руб + 3.1 %)
2697036.00 руб : 7090. м2 (оплачиваемая площадь) : 12 месяцев)

Подписи членов Правления:
(согласовано)

Рябина Т.Д.

Петров В.В.

Ходырева Е.И.

Воскресенская Л. М.

Галахова Л.М.